



**JUDEȚUL ARGHEȘ  
MUNICIPIUL CÂMPULUNG  
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr. 137 din 27.09.2018  
privind aprobarea unor măsuri pentru vânzarea terenului aflat în domeniul privat al  
Municipiului Câmpulung în suprafață de 340 mp, situat în Municipiul Câmpulung,  
str. Șoseaua Națională, FN**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință  
ordinară în data de 27.09.2018;**

Având în vedere :

- Cererea nr. 33 din 24.07.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Câmpulung sub numărul 22123 / 24.07.2018;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpulung cu privire la aprobarea unor măsuri pentru vânzarea terenului aflat în domeniul privat al Municipiului Câmpulung în suprafață de 1018 mp, situat în Municipiul Câmpulung, str. Șoseaua Națională, FN;
- Raportul Serviciului Juridic, Administrație Publică nr. 29178 din 27.09.2018 prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind acordul de principiu pentru vânzarea terenului aflat în domeniul privat al Municipiului Câmpulung în suprafață de 1018 mp;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 13 din 31.01.2008 privind înregistrarea în domeniul privat al Municipiului Câmpulung a unei suprafețe de teren;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c, 119 – 123 din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 553 și următoarele din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 13, alin. (1) și art. 16 din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Cartea funciară nr. 85742 a Municipiului Câmpulung privind suprafața de teren de 1358 mp, având număr cadastral 3078;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu numărul 906 / 13.07.2018 privind proprietatea asupra construcțiilor aflate pe terenul de 1358 mp;
- Schița cadastrală pentru dezlipirea imobilului în două loturi, din care lot 1 – 1018 mp și lot 2 – 340 mp;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 118 din 30.08.2018 privind acordul de principiu pentru vânzarea terenului aflat în domeniul privat al Municipiului Câmpulung în suprafață de 1018 mp;

- Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Municipiului Câmpulung, altele decât clădirile din fondul locativ;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;  
În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** – Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 340 mp – lot 2 aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpulung, situat în str. Șoseaua Națională în (nr. actual 2A), identificat potrivit cărții funciare nr. 85742 a unității administrativ-teritoriale Municipiul Câmpulung, în vederea construirii unui complex sportiv, către proprietarul construcțiilor aflate pe teren.

**Art. 2.** – Se aprobă prețul de vânzare al terenului descris la articolul 1 la suma de 56.000 lei, echivalent a 12.000 euro, preț stabilit pe baza Raportului de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR.

**Art. 3.** – (1) În cazul în care proprietarul construcțiilor aflate pe terenul descris la articolul 1 nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul stabilit de 15 zile de la data comunicării hotărârii de vânzare, terenul poate fi vândut prin licitație publică, în condițiile legii.

(2) Prețul minim de pornire a licitației se stabilește la 56.000 lei, echivalent a 12.000 euro.

**Art. 4.** – Se aprobă înregistrarea valorii reevaluate a bunului descris la articolul 1, în conformitate cu legislația în domeniul financiar-contabil, în evidențele contabile analitice și sintetice, ale Municipiului Câmpulung, la o valoare de inventar de 56.000 lei, echivalent a 12.000 euro, conform Raportului de evaluare întocmit, raport prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** – Se împuternicește Primarul Municipiului Câmpulung, Direcția Tehnică și Urbanism și Serviciul Juridic, Administrație Publică pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 6.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului Județul Argeș;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Serviciului Juridic, Administrație Publică;
- Direcției Tehnice și Urbanism;
- SC INTEX PRIM SRL;
- Primarului Municipiului Câmpulung.

**Președinte de ședință,  
Ionel State**

**Contrasemnează  
Secretar,  
Ramona Simion**